Основание: муниципальный контракт от 29.10.2021 № 41/2021; постановление Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 25.11.2021 № 55 «О подготовке проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 7, № 8, № 9 по улице Новостроевская в селе Черновка сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Заказчик:

Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (ОГРН 1056381016328)

Исполнитель:

ООО «ТЕХНО-ПЛАН» (ОГРН 1146316009201)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1, № 3, № 7, № 8, № 9 по улице Новостроевская в селе Черновка сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 29.10.2021 № 41/2021, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 25.11.2021 № 55 «О подготовке проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 7, № 8, № 9 по улице Новостроевская в селе Черновка сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области», согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:31:1405011:184 (далее – МКД с КН 63:31:1405011:184) и адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Новостроевская, д.1;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:31:1405011:187 (далее – МКД с КН 63:31:1405011:187) и адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Черновка, ул. Новостроевская, д. 3;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:31:1405011:183 (далее – МКД с КН 63:31:1405011:183) и адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 7;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:31:1405011:182 (далее – МКД с КН 63:31:1405011:182) и адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 8;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:31:1405011:188 (далее – МКД с КН 63:31:1405011:188) и адресом: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, с.Черновка, ул.Новостроевская, д.9.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 7, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:31:1405011:183;

- земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 8, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:31:1405011:182;

- земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 9, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:31:1405011:188;

- земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 3, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:31:1405011:187;

- земельного участка (далее – :ЗУ5) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка, с. Черновка, ул. Новостроевская, д. 1, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:31:1405011:184.

Площадь :ЗУ1 составляет 2088 кв.м, из которых 436 кв.м занимает МКД с КН 63:31:1405011:183, а 1652 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:31:1405011:183 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1836 кв.м, из которых 519 кв.м занимает МКД с КН 63:31:1405011:182, а 1317 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:31:1405011:182 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1354 кв.м, из которых 511 кв.м занимает МКД с КН 63:31:1405011:188, а 843 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:31:1405011:188 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 2488 кв.м, из которых 659 кв.м занимает МКД с КН 63:31:1405011:187, а 1829 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:31:1405011:187 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 2343 кв.м, из которых 659 кв.м занимает МКД с КН 63:31:1405011:184, а 1684 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:31:1405011:184 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Способ образования | ВРИ (код) |
| 1 | :ЗУ1 | 2088 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 2 | :ЗУ2 | 1836 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 3 | :ЗУ3 | 1354 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (2.1.1) |
| 4 | :ЗУ4 | 2488 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 5 | :ЗУ5 | 2343 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1  в системе координат МСК-63 | | | | |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 443488,12 | 2217093,16 | 2,26 | 125°05'45" |
| т2 | 443486,82 | 2217095,01 | 45,71 | 125°04'38" |
| т3 | 443460,55 | 2217132,42 | 5,94 | 125°16'07" |
| 1 | 443457,12 | 2217137,27 | 0,80 | 212°18'26" |
| 2 | 443456,44 | 2217136,84 | 1,01 | 212°25'39" |
| 3 | 443455,59 | 2217136,30 | 37,80 | 215°26'52" |
| 4 | 443424,80 | 2217114,38 | 5,01 | 303°41'24" |
| 5 | 443427,58 | 2217110,21 | 44,82 | 306°25'30" |
| 6 | 443454,19 | 2217074,15 | 3,28 | 301°39'12" |
| 7 | 443455,91 | 2217071,36 | 38,89 | 34°05'26" |
| т1 | 443488,12 | 2217093,16 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 8 | 443484,18 | 2217098,39 | 1,01 | 122°25'39" |
| 9 | 443483,64 | 2217099,24 | 1,00 | 212°44'07" |
| 10 | 443482,80 | 2217098,70 | 0,99 | 301°45'34" |
| 11 | 443483,32 | 2217097,86 | 1,01 | 31°38'41" |
| 8 | 443484,18 | 2217098,39 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12 | 443480,27 | 2217103,82 | 1,00 | 122°44'07" |
| 13 | 443479,73 | 2217104,66 | 1,00 | 212°44'07" |
| 14 | 443478,89 | 2217104,12 | 0,99 | 301°45'34" |
| 15 | 443479,41 | 2217103,28 | 1,02 | 32°07'30" |
| 12 | 443480,27 | 2217103,82 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 16 | 443476,21 | 2217109,70 | 0,99 | 123°51'04" |
| 17 | 443475,66 | 2217110,52 | 1,00 | 213°12'55" |
| 18 | 443474,82 | 2217109,97 | 1,00 | 303°31'50" |
| 19 | 443475,37 | 2217109,14 | 1,01 | 33°41'24" |
| 16 | 443476,21 | 2217109,70 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20 | 443471,97 | 2217115,36 | 1,00 | 124°00'27" |
| 21 | 443471,41 | 2217116,19 | 1,01 | 213°41'24" |
| 22 | 443470,57 | 2217115,63 | 1,00 | 303°31'50" |
| 23 | 443471,12 | 2217114,80 | 1,02 | 33°22'40" |
| 20 | 443471,97 | 2217115,36 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24 | 443467,89 | 2217121,00 | 0,99 | 123°02'53" |
| 25 | 443467,35 | 2217121,83 | 1,00 | 213°12'55" |
| 26 | 443466,51 | 2217121,28 | 1,00 | 303°12'55" |
| 27 | 443467,06 | 2217120,44 | 1,00 | 34°00'27" |
| 24 | 443467,89 | 2217121,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28 | 443463,84 | 2217126,73 | 1,00 | 123°31'50" |
| 29 | 443463,29 | 2217127,56 | 1,00 | 213°12'55" |
| 30 | 443462,45 | 2217127,01 | 1,00 | 303°31'50" |
| 31 | 443463,00 | 2217126,18 | 1,00 | 33°12'55" |
| 28 | 443463,84 | 2217126,73 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 443459,73 | 2217132,17 | 1,00 | 123°31'50" |
| 33 | 443459,18 | 2217133,00 | 1,01 | 213°41'24" |
| 34 | 443458,34 | 2217132,44 | 1,00 | 303°31'50" |
| 35 | 443458,89 | 2217131,61 | 1,01 | 33°41'24" |
| 32 | 443459,73 | 2217132,17 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 36 | 443477,43 | 2217098,08 | 1,00 | 121°56'41" |
| 37 | 443476,90 | 2217098,93 | 1,02 | 212°07'30" |
| 38 | 443476,04 | 2217098,39 | 1,00 | 302°44'07" |
| 39 | 443476,58 | 2217097,55 | 1,00 | 31°56'41" |
| 36 | 443477,43 | 2217098,08 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 40 | 443471,57 | 2217094,00 | 1,00 | 122°44'07" |
| 41 | 443471,03 | 2217094,84 | 1,00 | 211°56'41" |
| 42 | 443470,18 | 2217094,31 | 1,00 | 301°56'41" |
| 43 | 443470,71 | 2217093,46 | 1,02 | 32°07'30" |
| 40 | 443471,57 | 2217094,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 44 | 443465,57 | 2217089,73 | 1,00 | 121°56'41" |
| 45 | 443465,04 | 2217090,58 | 1,02 | 212°07'30" |
| 46 | 443464,18 | 2217090,04 | 1,00 | 302°44'07" |
| 47 | 443464,72 | 2217089,20 | 1,00 | 31°56'41" |
| 44 | 443465,57 | 2217089,73 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 48 | 443459,80 | 2217086,22 | 1,01 | 122°25'39" |
| 49 | 443459,26 | 2217087,07 | 1,00 | 211°56'41" |
| 50 | 443458,41 | 2217086,54 | 1,00 | 301°56'41" |
| 51 | 443458,94 | 2217085,69 | 1,01 | 31°38'41" |
| 48 | 443459,80 | 2217086,22 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 52 | 443460,37 | 2217080,80 | 1,01 | 122°25'39" |
| 53 | 443459,83 | 2217081,65 | 0,99 | 212°15'00" |
| 54 | 443458,99 | 2217081,12 | 1,00 | 301°27'25" |
| 55 | 443459,51 | 2217080,27 | 1,01 | 31°38'41" |
| 52 | 443460,37 | 2217080,80 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 56 | 443455,08 | 2217082,98 | 0,99 | 121°45'34" |
| 57 | 443454,56 | 2217083,82 | 1,00 | 211°56'41" |
| 58 | 443453,71 | 2217083,29 | 1,00 | 301°56'41" |
| 59 | 443454,24 | 2217082,44 | 1,00 | 32°44'07" |
| 56 | 443455,08 | 2217082,98 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2  в системе координат МСК-63 | | | | |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 60 | 443440,05 | 2217069,25 | 44,25 | 125°29'22" |
| 61 | 443414,36 | 2217105,28 | 41,19 | 214°16'35" |
| 62 | 443380,32 | 2217082,08 | 40,93 | 304°27'32" |
| 63 | 443403,48 | 2217048,33 | 1,00 | 301°27'25" |
| 64 | 443404,00 | 2217047,48 | 2,30 | 304°02'05" |
| 65 | 443405,29 | 2217045,57 | 42,06 | 34°15'52" |
| 60 | 443440,05 | 2217069,25 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 66 | 443433,90 | 2217068,54 | 0,99 | 122°15'00" |
| 67 | 443433,37 | 2217069,38 | 1,00 | 211°56'41" |
| 68 | 443432,52 | 2217068,85 | 1,00 | 301°56'41" |
| 69 | 443433,05 | 2217068,00 | 1,01 | 32°25'39" |
| 66 | 443433,90 | 2217068,54 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 70 | 443427,81 | 2217064,19 | 0,99 | 122°15'00" |
| 71 | 443427,28 | 2217065,03 | 1,00 | 211°56'41" |
| 72 | 443426,43 | 2217064,50 | 1,00 | 301°56'41" |
| 73 | 443426,96 | 2217063,65 | 1,01 | 32°25'39" |
| 70 | 443427,81 | 2217064,19 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 74 | 443421,95 | 2217059,66 | 1,00 | 122°44'07" |
| 75 | 443421,41 | 2217060,50 | 0,99 | 212°15'00" |
| 76 | 443420,57 | 2217059,97 | 1,00 | 301°27'25" |
| 77 | 443421,09 | 2217059,12 | 1,02 | 32°07'30" |
| 74 | 443421,95 | 2217059,66 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 78 | 443409,77 | 2217051,39 | 1,00 | 121°56'41" |
| 79 | 443409,24 | 2217052,24 | 1,00 | 212°44'07" |
| 80 | 443408,40 | 2217051,70 | 0,99 | 301°45'34" |
| 81 | 443408,92 | 2217050,86 | 1,00 | 31°56'41" |
| 78 | 443409,77 | 2217051,39 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3  в системе координат МСК-63 | | | | |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 65 | 443405,29 | 2217045,57 | 2,30 | 124°02'05" |
| 64 | 443404,00 | 2217047,48 | 1,00 | 211°56'41" |
| 82 | 443403,15 | 2217046,95 | 1,00 | 121°56'41" |
| 83 | 443402,62 | 2217047,80 | 1,01 | 31°38'41" |
| 63 | 443403,48 | 2217048,33 | 40,93 | 124°27'32" |
| 62 | 443380,32 | 2217082,08 | 20,35 | 213°11'25" |
| 84 | 443363,29 | 2217070,94 | 4,48 | 216°27'37" |
| 85 | 443359,69 | 2217068,28 | 0,96 | 223°18'55" |
| 86 | 443358,99 | 2217067,62 | 3,56 | 241°29'32" |
| 87 | 443357,29 | 2217064,49 | 3,58 | 273°02'47" |
| 88 | 443357,48 | 2217060,92 | 37,56 | 305°01'37" |
| 89 | 443379,04 | 2217030,16 | 0,99 | 302°15'00" |
| 90 | 443379,57 | 2217029,32 | 1,47 | 302°30'04" |
| 91 | 443380,36 | 2217028,08 | 30,45 | 35°03'08" |
| 65 | 443405,29 | 2217045,57 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 92 | 443397,34 | 2217042,91 | 1,00 | 122°44'07" |
| 93 | 443396,80 | 2217043,75 | 0,99 | 212°15'00" |
| 94 | 443395,96 | 2217043,22 | 0,99 | 301°45'34" |
| 95 | 443396,48 | 2217042,38 | 1,01 | 31°38'41" |
| 92 | 443397,34 | 2217042,91 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 96 | 443390,78 | 2217037,98 | 1,00 | 126°52'12" |
| 97 | 443390,18 | 2217038,78 | 1,00 | 215°36'16" |
| 98 | 443389,37 | 2217038,20 | 1,01 | 305°44'08" |
| 99 | 443389,96 | 2217037,38 | 1,02 | 36°11'36" |
| 96 | 443390,78 | 2217037,98 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 100 | 443384,90 | 2217033,33 | 0,97 | 125°48'40" |
| 101 | 443384,33 | 2217034,12 | 1,00 | 215°36'16" |
| 102 | 443383,52 | 2217033,54 | 1,00 | 305°16'21" |
| 103 | 443384,10 | 2217032,72 | 1,01 | 37°19'32" |
| 100 | 443384,90 | 2217033,33 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4  в системе координат МСК-63 | | | | |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 104 | 443428,93 | 2217177,23 | 40,66 | 125°12'24" |
| т4 | 443405,49 | 2217210,45 | 15,04 | 125°03'50" |
| т5 | 443396,85 | 2217222,76 | 1,43 | 221°02'07" |
| т6 | 443395,77 | 2217221,82 | 4,92 | 125°14'24" |
| т7 | 443392,93 | 2217225,84 | 4,58 | 125°23'32" |
| 105 | 443390,28 | 2217229,57 | 37,13 | 213°49'53" |
| 106 | 443359,44 | 2217208,90 | 64,99 | 305°06'48" |
| 107 | 443396,82 | 2217155,74 | 35,86 | 33°36'53" |
| 108 | 443426,68 | 2217175,59 | 1,00 | 36°04'10" |
| 109 | 443427,49 | 2217176,18 | 1,78 | 36°05'54" |
| 104 | 443428,93 | 2217177,23 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 110 | 443423,90 | 2217181,04 | 0,99 | 125°56'32" |
| 111 | 443423,32 | 2217181,84 | 1,00 | 215°36'16" |
| 112 | 443422,51 | 2217181,26 | 1,00 | 306°04'10" |
| 113 | 443423,10 | 2217180,45 | 0,99 | 36°24'32" |
| 110 | 443423,90 | 2217181,04 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 114 | 443419,78 | 2217186,57 | 0,99 | 126°24'32" |
| 115 | 443419,19 | 2217187,37 | 1,00 | 215°36'16" |
| 116 | 443418,38 | 2217186,79 | 1,00 | 306°04'10" |
| 117 | 443418,97 | 2217185,98 | 1,00 | 36°04'10" |
| 114 | 443419,78 | 2217186,57 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 118 | 443415,73 | 2217192,18 | 1,00 | 125°36'16" |
| 119 | 443415,15 | 2217192,99 | 1,00 | 216°04'10" |
| 120 | 443414,34 | 2217192,40 | 1,00 | 305°36'16" |
| 121 | 443414,92 | 2217191,59 | 1,00 | 36°04'10" |
| 118 | 443415,73 | 2217192,18 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 122 | 443411,46 | 2217197,85 | 0,99 | 126°24'32" |
| 123 | 443410,87 | 2217198,65 | 1,00 | 216°04'10" |
| 124 | 443410,06 | 2217198,06 | 1,00 | 306°52'12" |
| 125 | 443410,66 | 2217197,26 | 0,99 | 36°24'32" |
| 122 | 443411,46 | 2217197,85 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 126 | 443407,29 | 2217203,35 | 1,01 | 126°31'44" |
| 127 | 443406,69 | 2217204,16 | 0,99 | 216°24'32" |
| 128 | 443405,89 | 2217203,57 | 1,00 | 305°36'16" |
| 129 | 443406,47 | 2217202,76 | 1,01 | 35°44'08" |
| 126 | 443407,29 | 2217203,35 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 130 | 443403,08 | 2217209,04 | 0,99 | 125°08'03" |
| 131 | 443402,51 | 2217209,85 | 1,00 | 216°04'10" |
| 132 | 443401,70 | 2217209,26 | 1,00 | 305°36'16" |
| 133 | 443402,28 | 2217208,45 | 0,99 | 36°24'32" |
| 130 | 443403,08 | 2217209,04 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 134 | 443398,89 | 2217214,68 | 1,00 | 125°36'16" |
| 135 | 443398,31 | 2217215,49 | 1,00 | 216°04'10" |
| 136 | 443397,50 | 2217214,90 | 1,00 | 305°36'16" |
| 137 | 443398,08 | 2217214,09 | 1,00 | 36°04'10" |
| 134 | 443398,89 | 2217214,68 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 138 | 443394,65 | 2217220,34 | 1,00 | 126°04'10" |
| 139 | 443394,06 | 2217221,15 | 1,00 | 216°04'10" |
| 140 | 443393,25 | 2217220,56 | 1,00 | 306°04'10" |
| 141 | 443393,84 | 2217219,75 | 1,00 | 36°04'10" |
| 138 | 443394,65 | 2217220,34 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 142 | 443390,42 | 2217226,08 | 0,98 | 125°28'12" |
| 143 | 443389,85 | 2217226,88 | 1,00 | 216°04'10" |
| 144 | 443389,04 | 2217226,29 | 1,00 | 305°36'16" |
| 145 | 443389,62 | 2217225,48 | 1,00 | 36°52'12" |
| 142 | 443390,42 | 2217226,08 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ5  в системе координат МСК-63 | | | | |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 105 | 443390,28 | 2217229,57 | 11,48 | 125°21'07" |
| т8 | 443383,64 | 2217238,93 | 14,85 | 132°01'28" |
| т9 | 443373,70 | 2217249,96 | 42,63 | 125°24'46" |
| т10 | 443349,00 | 2217284,70 | 9,77 | 218°25'51" |
| т11 | 443341,35 | 2217278,63 | 22,66 | 219°23'40" |
| 146 | 443323,84 | 2217264,25 | 4,78 | 295°23'10" |
| 147 | 443325,89 | 2217259,93 | 0,99 | 308°01'38" |
| 148 | 443326,50 | 2217259,15 | 5,15 | 300°17'47" |
| 149 | 443329,10 | 2217254,70 | 33,00 | 302°27'43" |
| 150 | 443346,81 | 2217226,86 | 21,96 | 305°06'58" |
| 106 | 443359,44 | 2217208,90 | 37,13 | 33°49'53" |
| 105 | 443390,28 | 2217229,57 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 151 | 443386,36 | 2217231,50 | 0,99 | 125°08'03" |
| 152 | 443385,79 | 2217232,31 | 1,01 | 216°31'44" |
| 153 | 443384,98 | 2217231,71 | 1,00 | 305°36'16" |
| 154 | 443385,56 | 2217230,90 | 1,00 | 36°52'12" |
| 151 | 443386,36 | 2217231,50 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 155 | 443380,76 | 2217237,00 | 1,00 | 132°58'09" |
| 156 | 443380,08 | 2217237,73 | 1,00 | 222°58'09" |
| 157 | 443379,35 | 2217237,05 | 1,00 | 312°34'50" |
| 158 | 443380,03 | 2217236,31 | 1,00 | 43°23'11" |
| 155 | 443380,76 | 2217237,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 159 | 443376,09 | 2217242,11 | 1,00 | 132°58'09" |
| 160 | 443375,41 | 2217242,84 | 1,00 | 223°23'11" |
| 161 | 443374,68 | 2217242,15 | 1,00 | 312°58'09" |
| 162 | 443375,36 | 2217241,42 | 1,00 | 43°23'11" |
| 159 | 443376,09 | 2217242,11 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 163 | 443371,35 | 2217247,13 | 0,99 | 132°32'45" |
| 164 | 443370,68 | 2217247,86 | 1,00 | 222°58'09" |
| 165 | 443369,95 | 2217247,18 | 1,00 | 312°09'28" |
| 166 | 443370,62 | 2217246,44 | 1,00 | 43°23'11" |
| 163 | 443371,35 | 2217247,13 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 167 | 443366,56 | 2217252,33 | 1,00 | 132°58'09" |
| 168 | 443365,88 | 2217253,06 | 1,00 | 223°23'11" |
| 169 | 443365,15 | 2217252,37 | 1,00 | 312°58'09" |
| 170 | 443365,83 | 2217251,64 | 1,00 | 43°23'11" |
| 167 | 443366,56 | 2217252,33 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 171 | 443361,81 | 2217257,44 | 1,00 | 132°58'09" |
| 172 | 443361,13 | 2217258,17 | 1,00 | 223°23'11" |
| 173 | 443360,40 | 2217257,48 | 1,00 | 312°58'09" |
| 174 | 443361,08 | 2217256,75 | 1,00 | 43°23'11" |
| 171 | 443361,81 | 2217257,44 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 175 | 443356,94 | 2217262,55 | 0,98 | 132°56'24" |
| 176 | 443356,27 | 2217263,27 | 1,00 | 222°58'09" |
| 177 | 443355,54 | 2217262,59 | 1,00 | 312°58'09" |
| 178 | 443356,22 | 2217261,86 | 1,00 | 43°46'52" |
| 175 | 443356,94 | 2217262,55 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 179 | 443352,19 | 2217267,68 | 0,99 | 133°21'48" |
| 180 | 443351,51 | 2217268,40 | 1,00 | 222°58'09" |
| 181 | 443350,78 | 2217267,72 | 1,00 | 312°58'09" |
| 182 | 443351,46 | 2217266,99 | 1,00 | 43°23'11" |
| 179 | 443352,19 | 2217267,68 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 183 | 443347,55 | 2217272,54 | 1,00 | 132°58'09" |
| 184 | 443346,87 | 2217273,27 | 1,00 | 223°23'11" |
| 185 | 443346,14 | 2217272,58 | 1,00 | 312°58'09" |
| 186 | 443346,82 | 2217271,85 | 1,00 | 43°23'11" |
| 183 | 443347,55 | 2217272,54 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 187 | 443343,51 | 2217271,39 | 1,00 | 128°28'49" |
| 188 | 443342,89 | 2217272,17 | 1,00 | 217°40'25" |
| 189 | 443342,10 | 2217271,56 | 1,00 | 307°40'25" |
| 190 | 443342,71 | 2217270,77 | 1,01 | 37°46'32" |
| 187 | 443343,51 | 2217271,39 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 191 | 443337,66 | 2217267,25 | 1,00 | 127°40'25" |
| 192 | 443337,05 | 2217268,04 | 0,99 | 218°01'38" |
| 193 | 443336,27 | 2217267,43 | 1,00 | 306°52'12" |
| 194 | 443336,87 | 2217266,63 | 1,00 | 38°07'31" |
| 191 | 443337,66 | 2217267,25 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 195 | 443331,93 | 2217263,17 | 0,98 | 127°34'07" |
| 196 | 443331,33 | 2217263,95 | 1,00 | 217°40'25" |
| 197 | 443330,54 | 2217263,34 | 1,00 | 307°40'25" |
| 198 | 443331,15 | 2217262,55 | 1,00 | 38°28'49" |
| 195 | 443331,93 | 2217263,17 |  |  |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 7, № 8, № 9 по улице Новостроевская в селе Черновка сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 443488,12 | 2217093,16 | 2,26 | 125°05'45" |
| т2 | 443486,82 | 2217095,01 | 45,71 | 125°04'38" |
| т3 | 443460,55 | 2217132,42 | 95,50 | 125°12'28" |
| т4 | 443405,49 | 2217210,45 | 15,04 | 125°03'50" |
| т5 | 443396,85 | 2217222,76 | 1,43 | 221°02'07" |
| т6 | 443395,77 | 2217221,82 | 4,92 | 125°14'24" |
| т7 | 443392,93 | 2217225,84 | 16,05 | 125°21'48" |
| т8 | 443383,64 | 2217238,93 | 14,85 | 132°01'28" |
| т9 | 443373,70 | 2217249,96 | 42,63 | 125°24'46" |
| т10 | 443349,00 | 2217284,70 | 9,77 | 218°25'51" |
| т11 | 443341,35 | 2217278,63 | 12,34 | 138°25'00" |
| т12 | 443332,12 | 2217286,82 | 21,10 | 140°27'44" |
| т13 | 443315,85 | 2217300,25 | 33,82 | 140°31'11" |
| т14 | 443289,75 | 2217321,75 | 197,09 | 203°02'04" |
| т15 | 443108,37 | 2217244,63 | 246,25 | 305°15'40" |
| т16 | 443250,53 | 2217043,56 | 34,97 | 33°26'24" |
| т17 | 443279,71 | 2217062,83 | 56,28 | 33°26'50" |
| т18 | 443326,67 | 2217093,85 | 91,08 | 304°07'16" |
| т19 | 443377,76 | 2217018,45 | 6,50 | 34°01'56" |
| т20 | 443383,15 | 2217022,09 | 126,77 | 34°06'00" |
| т1 | 443377,76 | 2217018,45 |  |  |

ЧЕРТЕЖИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории кадастрового квартала с уникальным учётным номером 63:31:1405011 | № КУВИ-002/2021-146732054,  филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 03.11.2021 |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - многоквартирном доме с кадастровым номером 63:31:1405011:183 | №  99/2021/429417416,  ФГИС ЕГРН, 09.11.2021 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - многоквартирном доме с кадастровым номером 63:31:1405011:182 | №  99/2021/432025081,  ФГИС ЕГРН, 18.11.2021 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - многоквартирном доме с кадастровым номером 63:31:1405011:188 | №  99/2021/429435880,  ФГИС ЕГРН, 09.11.2021 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - многоквартирном доме с кадастровым номером 63:31:1405011:187 | №   99/2021/429409477,  ФГИС ЕГРН, 09.11.2021 |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - многоквартирном доме с кадастровым номером 63:31:1405011:184 | №   99/2021/429423333,  ФГИС ЕГРН, 09.11.2021 |
| 7 | Постановление «О подготовке проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 1, № 3, № 7, № 8, № 9 по улице Новостроевская в селе Черновка сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» | № 55, Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, 25.11.2021 |
| 8 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП Самарский области институт «ТеррНИИгражданпроект», 2021, ООО «ОКТОГОН», 2021, М 1:5000 |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.08.2021 № 28).